

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Микрорайон «Кантри»**

143582, , Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Обушковское, дер. Красный посёлок, ЖК «Сампо», ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. дом 1Б, помещение 14  
ОГРН: 1127746624796 ИНН 5017095271 КПП 501701001

Исх. № 1/24 от «21» 10 2024 г.

**Кому: Главе администрации г. Истра  
Витушевой Татьяне Семеновне**

Уважаемая Татьяна Семеновна!

На земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050402:515 (прекратил существование в ноябре 2022 г в связи с межеванием), принадлежащем на праве собственности ООО «Микрорайон «Кантри», был возведен Жилой комплекс «САМПО» (далее – ЖК «САМПО») состоящий из 46 многоквартирных домов. В 2022 году после межевания вышеуказанного участка было сформировано 66 земельных участков, в том числе 46 земельных участков под многоквартирными домами, которые были переданы собственникам помещений в многоквартирных домах и в настоящий момент входят в состав общего имущества многоквартирных домов.

Четыре выделенных земельных участка с кадастровыми номерами 50:08:0050402:7043, 50:08:0050402:6828, 50:08:0050402:6825, 50:08:0050402:6824 являются территориями общего пользования для всех жителей ЖК «САМПО». С целью сохранения инфраструктуры и концепции закрытого жилого комплекса между ООО «Управляющей компанией «БРАУС» и ООО «Микрорайон «Кантри» заключен договор аренды на данные четыре участка и объекты инфраструктуры, расположенные в границах участков.

В связи с тем, что собственник ООО «Микрорайон «Кантри» не осуществляет какой-либо деятельности в границах указанных четырех земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0050402:7043, 50:08:0050402:6828, 50:08:0050402:6825, 50:08:0050402:6824, а элементы благоустройства, размещенные в границах земельных участков эксплуатируются исключительно собственниками и жителями ЖК «САМПО», просим Вас рассмотреть возможность безвозмездно принять на баланс администрации г. Истра земельные участки 50:08:0050402:7043, 50:08:0050402:6828, 50:08:0050402:6825, 50:08:0050402:6824, с расположенным на нем имуществом и инженерными коммуникациями (список прилагается).

Приложение на 4 листах.

**Генеральный директор  
ООО «Микрорайон «Кантри»**

